

להשכרה

חנויות בפרוייקט היוקרה "מגדל הסיטי"

במרכז המתחדש של לב פתח תקווה

תוכן עניינים

- 1 כללי
- 2 פרטי המרכז המסחרי
- 3 תאור הסביבה
- 4 נספח א' - הדמיה, צילומים ותכניות אדריכליות

כללי

חברת מגדלי דן ירדן השקעות ובניין 1998 בע"מ מקבוצת "דניאל יצחקי" מקימה בימים אלו את פרוייקט "מגדל הסיטי" - פרוייקט יחיד מסוגו במרכז המתחדש של פתח תקווה, במפגש הרחובות מונטיפיורי וסלור.

"מגדל הסיטי" ממוקם בסמוך לרחוב חובבי ציון, שהינו ציר המסחר העיקרי בעיר פתח תקווה ובממשק לקהל קונים פוטנציאלי משמעותי ביותר, הנוהג לערוך את קניותיו במרכז פתח תקווה וכן קהל משמעותי נוסף מערי ויישובי הסביבה הסמוכים.

"מגדל הסיטי" כולל 17 קומות מגורים (65 דירות) מעל קומת חנויות מסחרית, כאשר בסמוך למגדל ייבנו גן פסלים ומוזיאון לרווחת תושבי העיר בכלל והדיירים בפרט, שיהוו אף הם מוקד משיכה ללקוחות פוטנציאליים.



מקבוצת
יצחקי



בקומת הקרקע של פרוייקט "מגדל הסיטי" בנויות 6 חנויות המיועדות להשכרה, אשר ייהנו ממיקום מצוין, מתנועת לקוחות פוטנציאליים ומהיתרונות הבולטים של השתייכות לפרוייקט יוקרתי.

השטח הכולל של 6 החנויות הינו כ- 400 מ"ר, כאשר החנויות בנויות בגובה כפול.

"מגדל הסיטי" נבנה בהתאם לסטנדרטים הגבוהים ביותר הנהוגים בבניית מגדלי מגורים בכלל ובהתאם לסטנדרטים הגבוהים הנהוגים בקבוצת יצחקי בפרט והינו נמצא בשלבי ביצוע ועתיד להסתיים במהלך הרבעון השני של שנת 2009.

החברה מזמינה בעלים ומנהלים של רשתות ועסקים לשכור חנויות בפרוייקט "מגדל הסיטי" וליהנות מהיתרונות הרבים שמציע הפרוייקט.

לתאום פגישה ולקבלת פרטים נוספים נשמח לעמוד לרשותכם בטלפונים:

משרד מכירות – מגדל הסיטי

איש קשר: מירב חסון טל': 077-5511137

פרטי הפרוייקט

רחוב מונטיפיורי 5, פתח תקווה	כתובת הפרוייקט:
6395	גוש:
6, 7 (בחלק), 48, 71 (בחלק)	חלקות:
65 ב- 17 קומות	יחידות דיור:
6 חנויות בשטח כולל של כ- 400 מ"ר	קומת מסחר:
לשימוש דיירי הבניין בשני מפלסים (עילי ותת	חניה:
קרקעי), בתוספת חנייה תפעולית לפריקה וטעינה	
לשימוש קומת המסחר.	

תאור הסביבה

פתח תקווה

העיר פתח תקווה, אם המושבות, שכינויה גם "מלאבס", נוסדה לפני 130 שנה בשנת תרל"ח (1878) ונחשבת ליישוב העברי הוותיק ביותר בישראל המתחדשת. מספר תושביה עומד כיום על 190 אלף בקירוב והיא עתידה לחצות בשנים הקרובות את מחסום ה- 200 אלף תושבים עם קצב גידול של כ-3% בשנה. שטחה הינו כ- 39,000 דונם, כשטחן של הערים חולון-בת ים ורמת גן יחדיו. לפי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה העיר מדורגת בחתך סוציו-אקונומי מעל הממוצע (7 מתוך 10).

לפתח תקווה פוטנציאל נדל"ני משמעותי הן בשל עתודות הבנייה הגדולות והן בשל הממשק התחבורתי המצוין שלה לגוש דן ובכלל, באמצעות רכבת הפרברים, איילון מזרח, כביש 5 (חוצה שומרון), כביש 4 (גהה), כביש 471 (מכבית) ובראש וראשונה כביש "חוצה ישראל" הממוקם בממשק צמוד אליה ממזרח ומאפשר נגישות מיידית אליה מכל מקום בישראל.

פוטנציאל זה מתבטא כבר היום בארבעה מוקדים עיקריים: "אם המושבות" בצפון העיר, "כפר גנים החדשה" בדרום-מערב, שכונת "הדר גנים" וסביבותיה במזרח וכן מרכז העיר הוותיק המתעורר וזוכה לכינוי "הרובע ההיסטורי" בשל ריבוי הבתים לשימור הנמצאים בשטחו וטומנים בין קירותיהם את סיפור הקמתה וצמיחתה של המושבה. הרובע ההיסטורי עומד בפני תהליך התחדשות שצפוי להימשך מספר שנים כולל שיפור ושיפוץ המבנים, המדרכות, פנסי הרחוב ועוד. בסמיכות לפרויקט "מגדל הסיטי" יוקם מתחם הכולל את מוזיאון "בית שיח נשים" המשופץ, גן פסלים ייחודי, שדרת חנויות עיצוב ועוד.

פרויקט "מגדל הסיטי" – קומת המסחר

חברת מגדלי דן ירדן, תכנון, חלוקה לחנויות, פירוט הגדלים, גבהים, שטחים משותפים, חנייה תפעולית, חדר קרטונים וכיו"ב

בקומת המסחר ייבנו כדלקמן:

מס' חנות	שטח חנות (ברוטו)	שטח חנות	גובה תקרה	כולל
1	40.46 מ"ר	33.59 מ"ר	7.04 מ'	מחסן ושירותים
2	46.75 מ"ר	38.80 מ"ר	7.09 מ'	מחסן ושירותים
3	59.28 מ"ר	49.20 מ"ר	7.02 מ'	מחסן ושירותים
4	59.30 מ"ר	49.22 מ"ר	6.87 מ'	מחסן ושירותים
5	61.95 מ"ר	51.42 מ"ר	6.69 מ'	מחסן ושירותים
6	125.84 מ"ר	104.45 מ"ר	6.49 מ'	מחסן ושירותים

מחירי השכירות :

- מחיר למטר מרובע למסחר 160 ₪
- מחיר למשרדים קומת קרקע 90 ₪ למטר מרובע
- קומה א' לשימוש משרדים מחיר 90 ₪ למטר מרובע

נספח א' - הדמיה, צילומים ותכניות אדריכליות

תכניות קומת המסחר